

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **79**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18954 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΝΤΙΓΕΝΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Καρδιανής Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Φίλιππου Μαραβέλια και Μαριγώς Ματθαιάσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Το ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

3. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με α.π. 61485/4-10-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο» (ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΜΕ ΑΔΑ: ΨΤΣ1Ο-Ρ1Ι-90Κ), ως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α΄/3.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4513/2018 (ΦΕΚ 9/Α΄/23.01.2018) «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» ειδικά άρθρο 29.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985), ως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31.12.2003) ως ισχύουν.

11. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

13. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

14. Το με α.π. 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ- επιστολή 14.694/08.12.2015».

15. Τη με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 56818/18-9-2017 αίτηση του Φίλιππου Μαραβέλια και της Μαριγώς Ματθαιάσου, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νση με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση,

τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

16. Το με α.π. 67151/24-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Τη με α.π. ΑΔΑ 76188/29-11-2017 αίτηση του Φίλιππου Μαραβέλια και της Μαριγώς Ματθαιάσου, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Το με αρ. πρωτ. 78260/7-12-2017 (με Α.Π.ΣΥΠΟΘΑ 588/7-12-2017) έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες) με θέμα: «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση «ΑΝΤΙΓΕΝΝΗ» Τ.Κ. Καρδιανής Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Φίλιππου Μαραβέλια και Μαριγώς Ματθαιάσου ως προϋφιστάμενη του 1923».

19. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.26/29-01-2018 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

20. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.27/29-01-2018 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης- Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

21. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 6η πρακτικών της 1ης Συνεδρίασης 2018 αυτού 1ης ημέρας 21-02-2018 υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

22. Το με αρ.πρ. 86/02.03.2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 6ης της 1ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2018 στις 21.02.2018 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότησή του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α.

23. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945 και 1960 φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (18) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

24. Την με α.π. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

25. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/ τ.Α΄/2015).

26. Την υπ' αριθμ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/ Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

27. Την αριθμ. οικ.32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

28. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (27) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΑΝΤΙΓΕΝΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Καρδιανής Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Β, Γ, Δ, Ε και Ζ με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου 4).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης επ' ουδενί αφορά αναγνώριση υπόστασης συνολικής οδού στην οποία ανήκει το τμήμα.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) ως ισχύει.

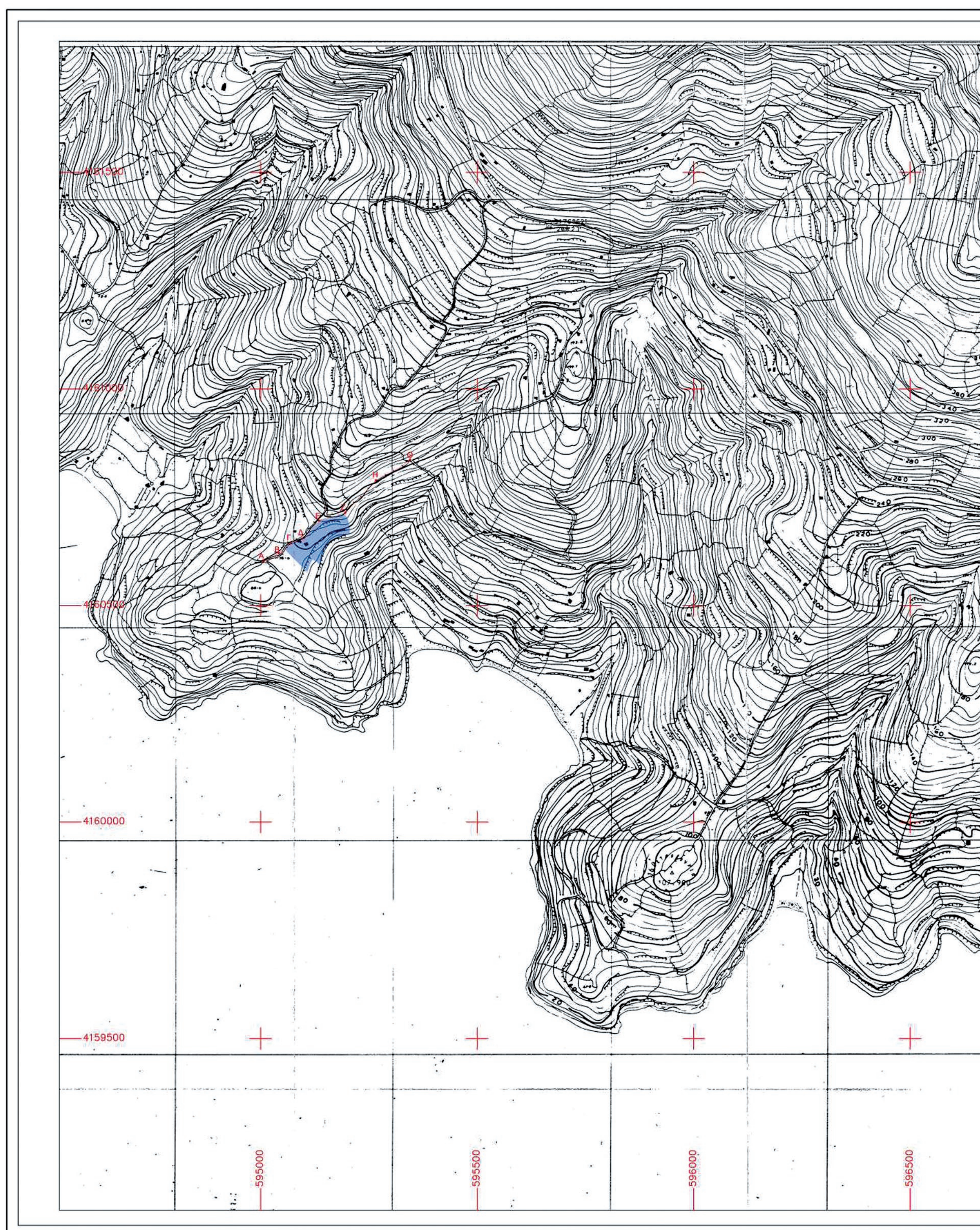
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

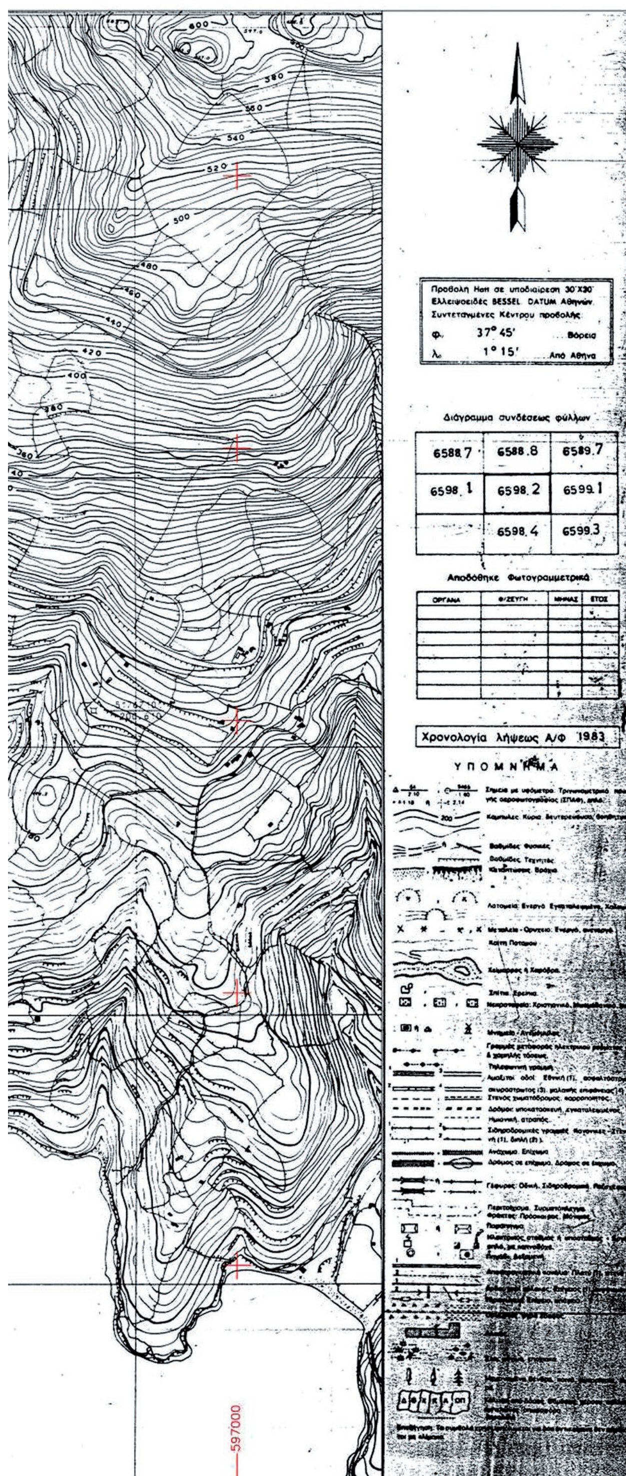
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ


4160000
4159500
595000
595500
596000
596500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ:	X	Y
Α	X=595007.69	Y=4160602.94
Β	X=595042.33	Y=4160620.65
Γ	X=595068.95	Y=4160645.77
Δ	X=595096.84	Y=4160654.33
Ε	X=595134.85	Y=4160695.72
Ζ	X=595195.82	Y=4160714.30
Η	X=595266.55	Y=4160788.99
Θ	X=595345.32	Y=4160836.68

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Οδός προς αναγνώριση

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ματθαιάσου Μ. - Μαραβέλια Φ.

Β ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

Λεωφ. Σταυρού-Κιονίων & Λ. Λαμέρα
842 00 Τήνος
Τ. 22830 22241
F. 22830 22249
Κ. 6974 457986
gvidalis.gr@gmail.com
www.gvidalis.gr

G.VIDALIS
DESIGN + CONSTRUCTION

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ 1923		
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΜΑΡΙΓΩ ΜΑΤΘΑΙΑΣΟΥ, ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ		
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ ΤΗΝΟΥ (2.1α.1)2 ΘΕΣΗ "ΑΝΤΙΓΕΝΝΗ" Τ.Κ. ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ		
ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6598.2		
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017		

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΒΙΔΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87596
ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ 33 ΤΗΝΟΣ • ΤΗΛ.: 22830.22241
Α.Φ.Μ.:122275765 - ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥ

Αριθμ. 18955 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Χώρας Άνδρου στη θέση «Μπαξέδες» περιοχή Ανεμόμυλοι Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».(ΦΕΚ 47 τ.Α'/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ως ισχύει.

7. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).

13. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄/14.4.2014) και ιδιαίτερα το άρθρο 36, ως ισχύουν.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014), ως ισχύουν.

16. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄/13-11-1978) «Περί Χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

17. Τη με α.π. 5471/92/31-03-1993 (ΦΕΚ 373/Δ΄/15.04.1993) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Χώρας Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων».

18. Το με α.π. 761/03-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος και στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της διαδικασίας.

19. Την από 23-9-2016 (α.π. Δήμου Άνδρου 7900/26.9.2016) αίτηση του Θεόδωρου Τσιτρούλη προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Άνδρου με θέμα: «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Χώρας Άνδρου-περιοχή Ανεμόμυλοι, θέση "Μπαξέδες"» όπου αιτείται την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης.

20. Το με α.π. 760/03-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου με θέμα: «Βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων σχετικά με την κύρωση εδαφικού τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου στη θέση «Μπαξέδες», περιοχή Ανεμόμυλοι Χώρας Άνδρου» με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις αναφορικά με την κύρωση εδαφικού τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου στη θέση «Μπαξέδες», περιοχή Ανεμόμυλοι Χώρας Άνδρου και ότι για το θέμα αυτό έγινε ανάρτηση στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Άνδρου την 11-08-2017 και ανάρτηση στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας την 11-09-2017 και έγινε δημοσίευση σε δύο εφημερίδες, στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη στις 04-10-2017 και στην εφημερίδα Κυκλαδική την 03-10-2017.

21. Την από 09-08-2017 Ανακοίνωση του Τμήματος Δόμησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου που δημοσιεύτηκε σε δύο εφημερίδες με την οποία ανακοινώνεται ότι έχει γίνει ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος της μελέτης που αφορά κύρωση εδαφικού τμήματος και έγκριση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη θέση Μπαξέδες περιοχή Ανεμόμυλοι Χώρας Άνδρου, βάσει της απόφασης 118/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

22. Το απόσπασμα από τα πρακτικό της 20/7/2017 με αριθμ. 19/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου που περιέχει την 118/2017 απόφασή του με την οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας και ολοκλήρωση σύνταξης τοπογραφικής μελέτης με βάση τις προδιαγραφές του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) κ.λπ. με σκοπό την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, οικισμού στερούμενου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

23. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας από Ο.Κ.Χ.Ε., αρ. 155916/83 (29-6-1983).

24. Την φωτογραφία του αρχικού οικοπέδου Μαρίας Βεντουρη (λήψη από Νότια) και την φωτογραφία του δρόμου Κ16-Κ17-Κ18/Κ22-Κ21-Κ19.

25. Την από 11-07-2016 τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Θεόδωρου Τσιτρούλη.

26. Το γεγονός ότι η κατάτμηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κτλ.» και εγκρίθηκε στις 22.1.1996 από τη Δ/νση Πολεοδομίας Σύρου με αυξ.αρ. 904 και αρ. πρωτ. 23/26-5-1995 και 28/8-1-1996 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κουτσούκου με χρόνο μελέτης Απρίλιο του 1993.

27. Το υπ' αριθμ. 4011/15-3-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Άνδρου Σταματάς Μανδηλαρά, «Πράξη παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και παραίτηση από δικαίωμα αποζημιώσεως», οι κοινόχρηστοι χώροι της κατάτμησης (οικοπεδικής έκτασης 1.771,61 m^2) παραχωρήθηκαν στο Δήμο Άνδρου και στη συνέχεια το συμβόλαιο μεταγράφηκε στις 16-3-2000 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Άνδρου στον τόμο 240 και με αυξ. αριθ. 66.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

29. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

30. Την υπ' αριθ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

31. Την αριθ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β΄/13.6.2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

32. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (31) σχετική απόφαση Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13.6.2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στο Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

33. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (31) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (181 Δ') ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α')ως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων.

3. Η διαδικασία κύρωσης εδαφικού τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου βρίσκεται, σε περιοχή εντός του οικισμού Χώρας Άνδρου που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση «Μπαξέδες», περιοχής Ανεμόμυλοι, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος, Τμήματος Δόμησης Δήμου Άνδρου όπως αναφέρεται στην 118/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Χώρας Άνδρου στη θέση «Μπαξέδες» περιοχή Ανεμόμυλοι Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:500 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Γεώργιου Α. Μανσόλα Διπλωματούχου Αγρονόμου -Τοπογράφου Μηχανικού και συγκεκριμένα δικτύου δρόμων όπως αυτό περιγράφεται με τα σημεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, 5, 4, Κ8, Κ9, Κ20, Κ19,Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, 29, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 81, 82, 78, 56, Κ27, Κ28, Κ29, Κ30, Κ31, Κ35, Κ34, Κ33, Κ32, Κ26, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ11, Κ10, Κ1 και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της περιοχής με τα όρια του οικισμού της Χώρας Άνδρου το οποίο περιλαμβάνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

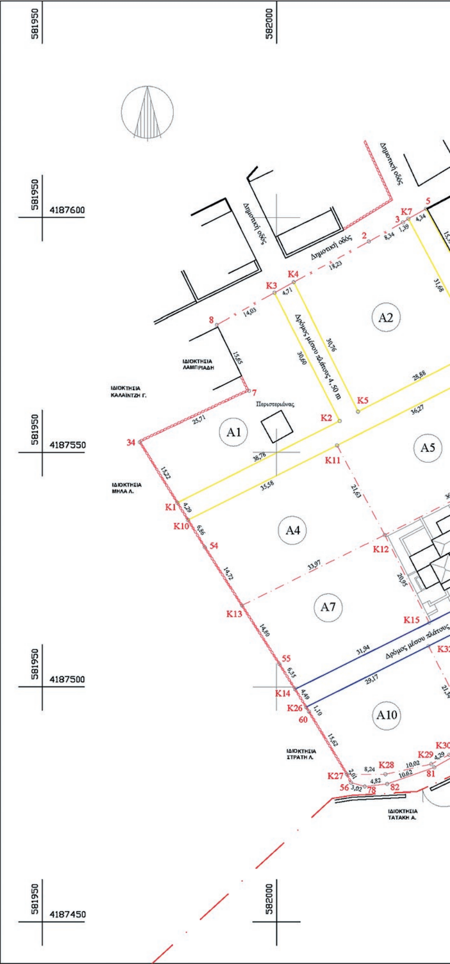
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
2	582019.736	4187594.877	K1	581978.862	4187539.255
3	582027.004	4187598.965	K2	582013.499	4187556.714
4	582039.328	4187588.441	K3	581999.568	4187583.955
5	582031.927	4187601.864	K4	582003,688	4187586.227
6	582045.242	4187591.615	K5	582017.408	4187558.697
7	581994.147	4187563.139	K6	582043.135	4187571.814
8	581987.268	4187577.189	K7	582028.157	4187599.730
17	582043.370	4187488.383	K8	582047.265	4187573.956
18	582052.704	4187498.342	K9	582095.251	4187598.097
19	582066.357	4187510.562	K10	581981.116	4187535.606
20	582071.889	4187515.508	K11	582012.946	4187551.496
21	582079.515	4187523.785	K12	582023.113	4187532.402
22	582084.639	4187531.492	K13	581992.646	4187517.375
23	582091.268	4187540.443	K14	582003.968	4187499.515
24	582099.193	4187550.569	K15	582032.581	4187513.710
27	582097.326	4187569.707	K16	582065.353	4187530.217
28	582093.793	4187566.593	K17	582055.485	4187548.810
29	582102.060	4187556.746	K18	582045.318	4187567.855
34	581970.869	4187552.201	K19	582049.568	4187570.046
54	581984.721	4187529.770	K20	582097.623	4187594.106
55	582000.622	4187504.910	K21	582059.945	4187551.091
56	582015.911	4187479.603	K22	582070.144	4187532.586
60	582006.928	4187494.762	K23	582093.175	4187544.135
78	582018.838	4187478.790	K24	582096.232	4187548.032
81	582033.686	4187482.855	K25	582101.373	4187557.569
82	582023.630	4187479.319	K26	582006.342	4187495.705
114	582093.836	4187571.843	K27	582015.029	4187481.407
115	582099.768	4187579.217	K28	582023.269	4187481.381
116	582098.821	4187579.821	K29	582033.049	4187483.558
117	582103.900	4187586.399	K30	582036.858	4187485.541
118	582101.157	4187588.161	K31	582042.276	4187489.767
119	582094.457	4187599.440	K32	582032.459	4187508.711
120	582086.985	4187594.573	K33	582067.636	4187526.357
121	582085.843	4187596.278	K34	582072.150	4187518.037
122	582078.076	4187592.462	K35	582057.270	4187504.362
123	582073.955	4187599.230			
124	582070.934	4187605.693			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ		ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α2	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α3	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α4	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α5	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α6	Θ. ΤΣΙΤΡΟΥΛΗΣ & Ε. ΧΑΤΖΗ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α7	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α8	ANDREW & PATRICIA KEMSHALL	88 / 2007
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α9	Θ. ΤΣΙΤΡΟΥΛΗΣ & Ε. ΧΑΤΖΗ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α10	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α11	ΑΝΝΑ & ΘΡΑΣ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ	ΑΔΟΜΗΤΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 580 - 4187 (κλίμακα 1:2000)

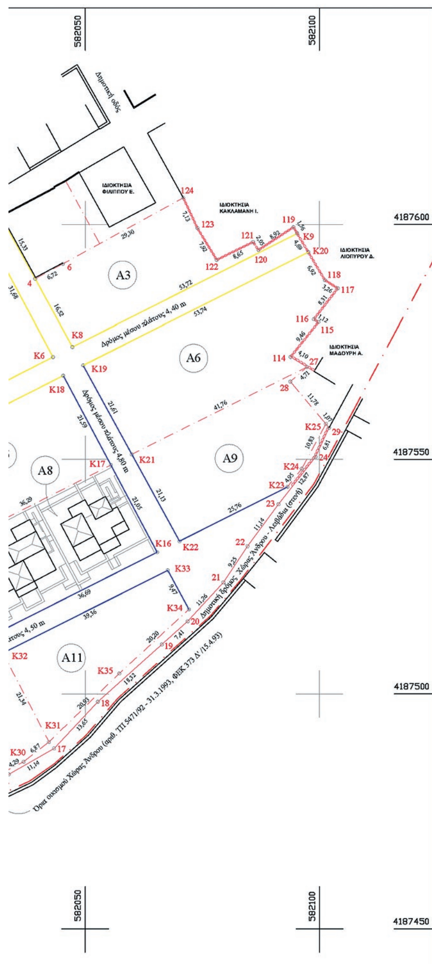


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗ :
(34, 7, 8, K3, K4, 2, 3, K7, 5, 4, 6, 124, 123, 122, 121, 120, 119, K9, K20, 118, 117, 116, 115, 114, 27, 28, K25, 29, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 81, 82, 78, 56, K27, 60, K26, K14, 55, K13, 54, K10, K1, 34)
E = 10.131,99 m^2

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ :
(K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, 5, 4, K8, K9, K20, K19, K21, K22, K23, K24, K25, 29, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 81, 82, 78, 56, K27, K28, K29, K30, K31, K35, K34, K33, K32, K26, K14, K15, K16, K17, K18, K11, K10, K1)
E_{KX} = 1.771,61 m^2



ΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1 : (34, 7, 8, K3, K2, K1, 34) E_{A1} = 803,00 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
34	581970.869	4187552.201	34 - 7 = 25,71
7	581994.147	4187563.139	7 - 8 = 15,65
8	581987.268	4187577.189	8 - K3 = 14,03
K3	581999.568	4187583.955	K3 - K2 = 30,60
K2	582013.499	4187556.714	K2 - K1 = 38,78
K1	581978.862	4187539.255	K1 - 34 = 15,22

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α2 : (K4, 2, 3, K7, K6, K5, K4) E_{A2} = 883,95 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K4	582003,688	4187586.227	K4 - 2 = 18,23
2	582019.736	4187594.877	2 - 3 = 8,34
3	582027.004	4187598.965	3 - K7 = 1,39
K7	582028.157	4187599.730	K7 - K6 = 31,68
K6	582043.135	4187571.814	K6 - K5 = 28,88
K5	582017.408	4187558.697	K5 - K4 = 30,76

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α3 : (4, 6, 124, 123, 122, 121, 120, 119, K9, K8, 4) E_{A3} = 644,23 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
4	582039.328	4187588.441	4 - 6 = 6,72
6	582045.242	4187591.615	6 - 124 = 29,30
124	582070.934	4187605.693	124-123 = 7,13
123	582073.955	4187599.230	123-122 = 7,92
122	582078.076	4187592.462	122-121 = 8,65
121	582085.843	4187596.278	121-120 = 2,05
120	582086.985	4187594.573	120-119 = 8,92
119	582094.457	4187599.440	119- K9 = 1,56
K9	582095.251	4187598.097	K9 - K8 = 53,72
K8	582047.265	4187573.956	K8 - 4 = 16,52

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α4 : (K10, K11, K12, K13, 54, K10) E_{A4} = 749,06 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K10	581981.116	4187535.606	K10 - K11 = 35,58
K11	582012.946	4187551.496	K11 - K12 = 21,63
K12	582023.113	4187532.402	K12 - K13 = 33,97
K13	581992.646	4187517.375	K13 - 54 = 14,72
54	581984.721	4187529.770	54 - K10 = 6,86

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α5 : (K11, K18, K17, K12, K11) E_{A5} = 783,89 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K11	582012.946	4187551.496	K11 - K18 = 36.27
K18	582045.318	4187567.855	K18 - K17 = 21,59
K17	582055.485	4187548.810	K17 - K12 = 36,29
K12	582023,113	4187532.402	K12 - K11 = 21,63

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α6 : (K19, K20, 118, 117, 116, 115 114, 27, K21, K19) E_{A6} = 1.071,58 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K19	582049.568	4187570.046	K19 - K20 = 53,74
K20	582097.623	4187594.106	K20 - 118 = 6,92
118	582101.157	4187588.161	118 - 117 = 3,26
117	582103.900	4187586.399	117 - 116 = 8,31
116	582098.821	4187579.821	116 - 115 = 1,12
115	582099.768	4187579.217	115 - 114 = 9,46
114	582093.836	4187571.843	114 - 27 = 4,10
27	582097.326	4187569.707	27 - K21 = 41,76
K21	582059.945	4187551.091	K21 - K19 = 21,61

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α7 : (K13, K12, K15, K14, 55, K13) E_{A7} = 691,64 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K13	581992.646	4187517.375	K13 - K12 = 33,97
K12	582023.113	4187532.402	K12 - K15 = 20,95
K15	582032.581	4187513.710	K15 - K14 = 31,94
K14	582003.968	4187499.515	K14 - 55 = 6,35
55	582000.622	4187504.910	55 - K13 = 14,80

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α8 : (K12, K17, K16, K15, K12) E_{A8} = 766,35 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K12	582023.113	4187532.402	K12 - K17 = 36,29
K17	582055.485	4187548.810	K17 - K16 = 21,05
K16	582065.353	4187530.217	K16 - K15 = 36,69
K15	582032.581	4187513.710	K15 - K12 = 20,95

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α9 : (K21, 27, 28, K25, K24, K23, K22, K21) E_{A9} = 764,84 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K21	582059.945	4187551.091	K21 - 27 = 41,76
27	582097.326	4187569.707	27 - 28 = 4,71
28	582093.793	4187566.593	28 - K25 = 11,78
K25	582101.373	4187557.569	K25 - K24 = 10,83
K24	582096.232	4187548.032	K24 - K23 = 4,95
K23	582093.175	4187544.135	K23 - K22 = 25,76
K22	582070.144	4187532.586	K22 - K21 = 21,13

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α10 : (K26, K32, K31, K30, K29, K28, K27, 60) E_{A10} = 600,03 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K26	582006.342	4187495.705	K26 - K32 = 29,17
K32	582032.459	4187508.711	K32 - K31 = 21,34
K31	582042.276	4187489.767	K31 - K30 = 6,87
K30	582036.858	4187485.541	K30 - K29 = 4,29
K29	582033.049	4187483.558	K29 - K28 = 10,02
K28	582023.269	4187481.381	K28 - K27 = 8,24
K27	582015.029	4187481.407	K27 - 60 = 15,62
60	582006.928	4187494.762	60 - K26 = 1,10

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α11 : (K32, K33, K34, K35, K31, K32) E_{A11} = 601,81 m^2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
K32	582032.459	4187508.711	K32 - K33 = 39,36
K33	582067.636	4187526.357	K33 - K34 = 9,47
K34	582072.150	4187518.037	K34 - K35 = 20,20
K35	582057.270	4187504.362	K35 - K31 = 20,93
K31	582042.276	4187489.767	K31 - K32 = 21,34

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την απόδοση του σχεδίου στο εθνικό προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 έγιναν μετρήσεις των πιο αντιπροσωπευτικών κορυφών με το GPS PROMARK 200 της εταιρίας Ashtech κάνοντας χρήση της υπηρεσίας HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Στην απόδοση του σχεδίου ελήφθη υπόψη ο πίνακας συντεταγμένων των αντίστοιχων κορυφών που σημειώνονται στο από Απριλίου 1993 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κουτσούκου.

Το σχέδιο αυτό χρησιμοποιήθηκε για την κατάτμηση του οικοπέδου Μαρίας Βεντούρη. Η κατάτμηση έχει εγκριθεί με την απόφαση αρ. 904 και αρ. πρωτ. 23΄/ 26-5-95 & 28 / 8-1-96 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Σύρου. Οι κοινόχρηστοι χώροι της κατάτμησης (εμβαδού 1.771,61 m²) παραχωρήθησαν στο Δήμο Άνδρου με την υπ' αρ.4011/ 15-3-2000 Συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, η οποία μεταγράφηκε στις 16-3-2000 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Άνδρου στο τόμο 240 και με αυξ.αριθμό 66.

Η αρίθμηση όλων των κορυφών στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συμπίπτει με την αρίθμηση του σχεδίου κατάτμησης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΜΕ ΙΔΙΩΤΕΣ
ΟΡΙΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΡΟΜΩΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ)
ΟΡΙΑ ΔΡΟΜΩΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ)
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΝΣΟΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΣ Τ.Κ. 84500
ΤΗΛ: 22820-23329 ΚΙΝ: 693-2621012



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΤΡΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΜΠΑΞΕΔΕΣ" - περιοχή ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΙ ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ Δ.Ε. ΑΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΝΣΟΛΑΣ Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

T1

υπογραφή & σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΝΣΟΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122883
ΕΔΡΑ: ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΣ ΤΗΛ.: 22820 23329
ΑΦΜ 109207577 - ΔΟΥ ΑΝΔΡΟΥ